



B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ARHITECT ȘEF

Compartiment Strategii Urbane și Gestionare Documentații de Urbanism

Nr. 16607 / 11.05.2018

**RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent** pentru
*construirea unei clădiri cu destinația spațiu comercial de tip Kaufland RO, sistematizare verticală,
locuri de parcare, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și branșamente/racorduri la
rețelele de utilități tehnico-edilitare, pe teren proprietate privată*

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr. 40/24.02.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

- **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism** aferent pentru *construirea unei clădiri cu destinația spațiu comercial de tip Kaufland RO, sistematizare verticală, locuri de parcare, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și branșamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare*, care a reglementat o suprafață totală măsurată de 18297,97 mp, pe teren proprietate privată.

Conform actelor de proprietate, terenul este proprietate privată, în suprafață totală de 18297 mp, după cum urmează:

33786 (124mp) din CF 33786 Suceava – proprietar SC REFLEX IMPEX SRL
33788(139mp) din CF 33788 Suceava – proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,
33798(53mp) din CF 33798 Suceava - proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,
33802 (2.192mp) din CF 33802 Suceava- proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,
44489 (34mp) din CF 44489 Suceava - proprietar SC REFLE IMPEX SRL,
44490(142mp) din CF 44490 Suceava - proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,

44496 (224mp) din CF 44496 Suceava - proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,
44497(100mp) din CF 44497 Suceava - proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,
44498 (143mp) din C F44498 Suceava - proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,
45639(496mp) din CF 45639 Suceava - proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,
47505(126mp) din CF 47505 Suceava - proprietar SC REFLEX IMPEX SRL,
44920 (2.785mp) din CF 49920 Suceava – proprietar Negru Dumitru Andrei,
30845 (5.489mp) din CF 30845 Suceava - proprietar Negru Dumitru Andrei,
46147 (463mp) din CF 46147 Suceava - proprietar Negru Dumitru Andrei,
47514 (1.841mp) din CF 47514 Suceava – proprietari Zmau Petru si Zmau Maria,
49342(613mp) din CF 49342 Suceava – proprietari Minicaru Ioan si Minicaru Marinela,
49540 (3.333mp) din CF 49540 Suceava – proprietari Babalean Gheorghe si Babalean Lucia.

- Nr.de înregistrare: 7236/27.02.2018

- Amplasament: situat in intravilanul municipiului, cartier Burdujeni, pe Calea Unirii nr. 35.

- Beneficiar: Babalean Gheorghe si Babalean Lucia, Mînicaru Ioan și Mînicaru Marinela, SC Reflex Impex SRL, Zmau Petru si Zmau Maria, Negru Dumitru Andrei.

- Proiectant general: S.C.INTEGRATED DESIGN ASSOCIATES S.R.L.

Proiectant de specialitate: P.F.A. VLADESCU D. DORIN - URBANIST

- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Dorin D. Vladescu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. In data de 29.08.2017, s-a afisat un anunt privind intentia de elaborare a PUZ pe site-ul Primariei municipiului Suceava, la sectiunea”Anunturi”, cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observatiilor si propunerilor de catre persoanele interesate, in vederea stabilirii cerintelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

La aceeasi data-29.08.2017, pe teritoriul zonei studiate a fost afisat un panou cu anuntul privind intentia de elaborare PUZ.

De asemenea, in data de 29.08.2017 anuntul privind intentia de elaborare PUZ a fost afisat in holul principal de la parterul Primariei municipiului Suceava.

2. În perioada 09.03.2018-02.04.2018 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la elaborarea propunerilor PUZ.

3. În data de 08.03.2019 au fost afișate 3(trei) panouri cu privire la elaborarea propunerilor PUZ pe teritoriul zonei studiate;

4. La data de 08.03.2018 s-a afișat anunțul pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la sectiunea “Anunturi” si in holul principal de la parterul Primariei municipiului Suceava.

5. S-au expediat prin Poșta Română un numar de 8(opt) notificări cu privire la Planul Urbanistic Zonal inițiat pentru construirea unei clădiri cu destinația spațiu comercial de tip Kaufland RO, proprietarilor parcelelor vecine celor care au generat PUZ, respectiv catre: S.C. Electro-Sirama S.R.L., S.C. Vermont S.R.L., S.C. Paine Co S.R.L., Oil de Negru Company S.R.L., Iacoban Maria si Iacoban Gavril, Vasiliu Doina si Vasiliu Vasile, Negru Dumitru Andrei, S.C. RAILEX S.R.L.

6. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, pe site –ul Primariei municipiului Suceava www.primariasv.ro, secțiunea “Anunțuri” si in holul central de la parterul institutiei.

7. In perioada de informare si consultare publica a fost depusa adresa nr. 10876/27.03.2018 a S.C. RAILEX S.R.L. Suceava, privind obiectiuni la aceasta documentatie.

Obiectiunile formulate au fost transmise direct beneficiarilor in data de 28.03.2018 si prin adresa nr.11416 in data de 30.03.2018.

Ulterior, prin adresa nr. 11505/30.03.2018, S.C, RAILEX S.R.L. si-a retras obiectiunile formulate.

8. In data de 02.04.2018 au fost depuse adresa nr. 11690/02.04.2018 a lui Vasiliu Doina si Vasiliu Vasile si adresa nr. 11691/02.04.2018 a lui Iacoban Maria si Iacoban Gavril, privind obiectiuni la documentatia de urbanism.

Prin adresa nr. 11945/03.04.2018, aceste obiectiuni au fost transmise beneficiarilor.

Prin adresele nr. 12566/12.04.2018 si nr. 12565/12.04.2018 au fost transmise punctele de vedere ale proiectantului referitoare la obiectiunile depuse.

Punctele de vedere ale proiectantului au fost transmise lui Vasiliu Doina si Vasiliu Vasile prin adresa nr. 11690/23.04.2018 si lui Iacoban Maria si Iacoban Gavril prin adresa nr. 11691/23.04.2018.

9. Prin adresa nr. 11739/02.04.2018, S.C. Electro-Sirama SRL Suceava, in calitate de proprietar ale retelelor de utilitati private de apa si canalizare situate pe teritoriul PUZ-altele decat cele aflate in administrarea S.C. ACET S.A, care deservesc societatile comerciale din zona, si-a exprimat acordul cu conditii, in ceea ce priveste realizarea complexului comercial.

Prin adresa nr. 13019/16.04.2018, a fost depus la Primaria municipiului Suceava punctul de vedere al proiectantului referitor la obiectiunile exprimate prin adresa nr. 11739/02.04.2018.

Ulterior, SC Electro-Sirama SRL Suceava a inaintat adresa nr. 12818/13.04.2018, completata cu adresa nr. 13632/19.04.2018, privind acordul de amplasament al constructiei cu destinatia de spatiu comercial de tip Kaufland.

10. Obiectiunile formulate prin adresele depuse in perioada de informare si consultare a publicului au fost analizate si discutate in sedinta Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism desfasurata in data de 19.04.2018, cand documentatia PUZ a primit aviz favorabil.

11. Dupa incheierea perioadei de informare si consultare a publicului, prin adresa nr. 73/12.04.2018 adresata Consiliului Local al municipiului Suceava, subsemnati Vasiliu Doina, Vasiliu Vasile, Iacoban Maria si Iacoban Gavril au inaintat obiectiuni la documentatia PUZ.

Referitor la adresa nr. 73/12.04.20187, a fost inaintat Raportul compartimentelor de specialitate nr. 13921/20.04.2018 spre dezbatere in sedinta Consiliului Local al municipiului Suceava din data de 26.04.2018. Ulterior, Consiliului Local al municipiului Suceava a raspuns obiectiunile inaintate prin adresa 93/27.04.2018, transmisa lui Vasiliu Doina, Vasiliu Vasile, Iacoban Maria si Iacoban Gavril.

12. Dupa incheierea perioadei de informare si consultare a publicului, a fost inaintata adresa nr. 13412/18.04.2018 a d-lui Ionel Butnariu, cu obiectiuni la aceasta documentatie. Raspunsul la obiectiunile formulate au fost transmise prin adresa nr. 13412/03.05.2018.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 40/24.02.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, **Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism** aferent pentru *construirea unei clădiri cu destinația spațiu comercial de tip Kaufland RO, sistematizare verticală, locuri de parcare, împrejmuire, extinderi de rețele tehnico-edilitare și branșamente/racorduri la rețelele de utilități tehnico-edilitare*, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 18297 mp, beneficiari: Babalean Gheorghe si Babalean Lucia, Mînicaru Ioan și Mînicaru Marinela, SC Reflex Impex SRL, Zmau Petru si Zmau Maria, Negru Dumitru Andrei, se supune deliberării Consiliului Local al municipiului Suceava împreună cu toate avizele, acordurile și studiile de specialitate ce fac parte integrantă din această documentație.